

학교법인 순천성심학원(순천제일대학교)의 교육용 기본재산을 매각하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 대상물건 : 부동산(토지)
2. 매각금액 : 금 4,700,000,000원 이상
3. 매각물건의 용도 : 대학캠퍼스 건물 및 부속 토지
4. 교육용 기본재산 매각 공고 상세 내역

가. 매각 물건 위치 및 내역

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	비 고
1	순천시 남정동 (남정동 생활관)	364-2	전	503.00	
2	순천시 승주읍 평중리 (승주캠퍼스)	산5-17	임야	2,616.00	
3		40-1	대	402.00	
4		40-2	대	450.00	
5		40-3	대	408.00	
6		40-5	대	402.00	
7		40-6	대	414.00	
8		40-7	대	414.00	
9		40-9	대	432.00	
10		40-10	대	432.00	
11		40-11	대	420.00	
12		41-31	답	766.00	
13		41-32	답	421.00	
14		44-2	대	384.00	
15		44-3	대	344.00	
16		44-4	대	344.00	
17		44-5	대	336.00	
18		47-1	대	3,138.00	

19	순천시 승주읍 평중리 (승주캠퍼스)	49-5	대	484.00	
20		63	답	1,427.00	
21		63-2	답	11,185.00	
22		63-3	답	3,177.00	
23		179-1	답	46.00	
24		179-3	도로	95.00	
25		179-4	답	91.00	
26		180-1	답	612.00	
27		182-1	답	3,257.00	
28		182-4	답	26.00	
29		188-1	답	59.00	
30		188-2	답	925.00	
31		산5	임야	116,054.00	
32		산5-10	임야	648.00	
33		산5-12	임야	3,541.00	
34		산5-14	임야	445.00	
35		49-5 (지상2층)	연와조	224.46	
36		44-5 (지상1층)	시멘트벽돌조	101.70	
37		44-2외2필지 (지상1층)	시멘트벽돌조	240.00	
38		40-2외 1필지 (지하1층,지상2층)	철근콘크리트조	878.76	

5. 매각 방법 : 수의계약 매각

6. 기타 안내사항 :

가. 매각재산은 일괄 매각 또는 분할 매각 조건으로도 가능하며 농지(전, 답) 부분은 농지 법상 농지 취득자격 대상자이어야 함

나. 토지 위에 존재하고 있는 지상물(가옥 및 임시 건물, 묘목, 수목, 유실수) 등은 매수자가 처리해야함

다. 매수자는 토지이용에 관한 관계 법규 등을 반드시 확인하여야 하며 이를 확인하지 못함으로써 발생 되는 책임은 매수인에게 있으며 규제 내용이 상이한 경우에는 강화된 법규 내용에 따라야 함

라. 매수인은 토지의 조성사항, 현황 및 입지 여건을 직접 확인한 후 수인하는 조건으로 계약을 체결하여야 하며, 이를 확인하지 못하여 발생하는 책임은 매수자에게 있음.

7. 문 의 처 : 순천제일대학교 행정지원팀장 유병룡 (061)740-1361.

2024. 03. 13.

학교법인 순천성심학원

